



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2017

№ 64-П

г. Киров

**Об утверждении Положения
о региональном государственном жилищном надзоре
на территории Кировской области**

Руководствуясь частью 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о государственном жилищном надзоре на территории Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кировской области
от 15.11.2017 № 64-П

ПОЛОЖЕНИЕ
о региональном государственном жилищном надзоре
на территории Кировской области

1. Настоящее Положение о региональном государственном жилищном надзоре (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493, и устанавливает порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Кировской области.

2. Задачами регионального государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию

и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов на территории Кировской области (далее – обязательные требования).

3. Региональный государственный жилищный надзор осуществляется посредством:

организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

4. Региональный государственный жилищный надзор осуществляется государственной жилищной инспекцией Кировской области (далее – инспекция).

Порядок организации деятельности инспекции, полномочия и функции инспекции определены Положением о государственной жилищной инспекции Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Кировской области

и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области».

Организационная структура инспекции определена распоряжением Правительства Кировской области от 30.04.2015 № 166 «Об организационной структуре государственной жилищной инспекции Кировской области».

5. Должностными лицами инспекции, наделенными полномочиями по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Кировской области, являются начальник инспекции, заместитель начальника инспекции, начальник отдела, заместитель начальника отдела, ведущие консультанты, консультанты, главные государственные инспекторы и старшие государственные инспекторы, главные специалисты-эксперты, ведущие специалисты-эксперты, в обязанности которых входит осуществление государственного жилищного надзора (далее – государственные жилищные инспекторы).

6. В целях осуществления государственного жилищного надзора инспекция организует и проводит плановые и внеплановые документарные и выездные проверки в соответствии со статьями 9 – 12 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении государственного жилищного надзора установлены Административным регламентом исполнения государственной жилищной инспекцией Кировской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210.

Должностными лицами инспекции, уполномоченными на проведение конкретной проверки, являются предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения государственные жилищные инспекторы, которые указаны

в приказе руководителя, уполномоченного заместителя руководителя инспекции о проведении конкретной проверки.

7. Государственные жилищные инспекторы при осуществлении полномочий по региональному государственному жилищному надзору пользуются правами, предусмотренными частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьями 15, 18 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий.

8. Инспекция осуществляет раскрытие информации о результатах проводимых проверок соблюдения обязательных требований, а также об эффективности регионального государственного жилищного надзора путем размещения на официальном сайте инспекции (<http://gjkikirov.ru>):

ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не позднее 01 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок;

сведений о результатах проводимых проверок соблюдения обязательных требований (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных) ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

ежегодного доклада об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и его эффективности в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным годом;

текстов рекомендаций и информации, которые содействуют выполнению обязательных требований.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-

коммунального хозяйства» информация о мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора, в том числе акты проведенных проверок, размещаются инспекцией в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru>).

9. Порядок взаимодействия инспекции с органами муниципального жилищного контроля муниципальных образований, расположенных на территории Кировской области, определяется в соответствии с Законом Кировской области от 06.11.2012 № 217-ЗО «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Кировской области».

10. Взаимодействие инспекции с саморегулируемыми организациями в сфере управления многоквартирными домами при проведении плановых и внеплановых документальных и выездных проверок осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Саморегулируемые организации в сфере управления многоквартирными домами, иные объединения юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, а также объединения (ассоциации, союзы) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов вправе в порядке, предусмотренном действующим законодательством, осуществлять независимую экспертизу разрабатываемых инспекцией проектов нормативных правовых актов.

11. В сфере государственного жилищного надзора должностными лицами инспекции осуществляется государственный контроль (надзор)

за обеспечением условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов.

В целях осуществления государственного контроля (надзора) за обеспечением условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов инспекция проводит внеплановые выездные и документарные проверки в соответствии со статьями 9 – 12 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», является поступление в инспекцию обращения (заявления) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, юридического лица, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов.

Предметом проверки является соблюдение обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме в состоянии, обеспечивающем доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования для инвалидов.

Должностные лица инспекции при осуществлении государственного контроля (надзора) за обеспечением условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов обязаны исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований своевременно и в полной мере.
